



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/293255/2023/OS/PS/Suc

Spisová značka: S-SMOL/292375/2022/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 16.10.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Hana Suchánková, dveře č. 2.27

Telefon: 588488187

E-mail: hana.suchankova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 15. 11. 2023

V Olomouci dne: 15. 11. 2023

pl. Buiglová

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. 6 odst. 3 písm.a), § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.10.2022 podala Obec Grygov, IČO: 00298875, Šrámkova 19, 783 73 Grygov, v zastoupení: BAUMAS projekt s.r.o., IČO: 07657072, Moravská 3010/57a, Kroměříž, 767 01 Kroměříž 1 (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

souboru staveb, a to:

stavby hlavní:

**stavební úpravy objektu - komunitní centrum
stavební úpravy objektu - prodejna potravin
přípojka splaškové kanalizace
veřejné osvětlení
vodovodní přípojka
plynovodní přípojka
sadové úpravy a oplocení**

stavby vedlejší - vodní dílo:

retenční nádrž, vsakovací zařízení

- komunikace:

zpevněné plochy - parkovací stání, pojezdové plochy a komunikace pro chodce

v obci Grygov, část obce Grygov, na pozemcích parc. č. 136/1, ostatní plocha, parc. č. 373/1, ostatní plocha, parc. č. 373/2, ostatní plocha, parc. č. 374/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 377/1, ostatní plocha, parc. č. 377/2, ostatní plocha, parc. č. 377/3, ostatní plocha, parc. č. 377/4, ostatní plocha, parc. č. 377/5, ostatní plocha, parc. č. 409/1, ostatní plocha, parc. č. 409/2, ostatní plocha, parc. č. 845/1, ostatní plocha, parc. č. 845/2, ostatní plocha v k.ú. Grygov.

Popis stavby:

Jedná se o soubor staveb, který se sestává ze stavby hlavní, kterými jsou stavební úpravy objektu – komunitní centrum, stavební úpravy objektu – prodejna potravin, přípojka splaškové kanalizace, veřejné osvětlení, vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, sadové úpravy a oplocení, a stavby

vedlejší, kterými jsou vodní dílo – retenční nádrž, vsakovací zařízení a zpevněné plochy – parkovací stání, pojezdové plochy a komunikace pro chodce.

Stavební úpravy objektu – komunitní centrum

Objekt je navržen jako víceúčelový. V části 1.NP, v bývalých prostorech MŠ, se budou nacházet 2 ordinace (praktický lékař, dětský lékař) včetně přidružených sesteren, čekáren, izolační místnosti a sociálního zázemí pro zaměstnance i veřejnost. Dále bude v tomto podlaží umístěna úklidová místnost, sklad, denní místnost a šatna, kontaktní pracoviště domácí péče a sociálního poradenství a schodiště s výtahem. Nový výtah pro přepravu osob o nosnosti 1000 kg bude elektrický – lanový, trakční, frekvenčně řízený, bez strojovny, stroj bude umístěn na ocelovém roštu u stropu šachty. Do prostoru vedle šachetních dveří v nejvyšší stanici bude dotažen elektro přívod. V bývalých prostorech kotelny a garáže bude umístěn konferenční sál s kuchyňkou a sociálním zázemím. Ve 2.NP se budou nacházet 3 místnosti pro zájmovou a vzdělávací činnost, kuchyňka, sklad a sociální zázemí. Technické prostory a úklidové místnosti budou v obou podlažích. Dvoupodlažní budovu stávající MŠ tvoří obdélník s půdorysnými rozměry 18,56 x 15,11 m a s výškou atiky 7,47 m. Jednopodlažní budovu stávající kotelny a garáže tvoří obdélník o půdorysných rozměrech 18,53 x 19,13 m a s výškou atiky 4,22 m. Obě budovy jsou propojeny. Nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupky v kombinaci se sendvičovými obvodovými panely nebo vyzděnými stěnami. Stropní konstrukce tvoří železobetonové panely. Objekt je zastřešen plochou střechou s hydroizolační vrstvou PVC fólií. U dvoupodlažní budovy zůstane stávající komín, který slouží pro hnízdění čápů. Výpně okenních otvorů budou plastová okna s izolačními trojskly. Dojde k zateplení celé obálky budovy.

Stávající základové konstrukce jsou tvořeny základovými pasy z prostého betonu. Nový základový pas bude pod podezdívkou z betonových tvárnic v prostoru mezi OÚ a přístupovým chodníkem ke vstupu komunitního centra a pod podezdívkou u konferenčního sálu. Další základový pas bude proveden pod dvěma ocelovými sloupky u bočního vstupu do budovy (ze zahrady). Nové základové patky budou pod ocelovou konstrukcí tvořící hlavní vstupní portál. Základové pasy a patky budou z prostého betonu, uložené na zhutněném polštáři z drčeného kameniva. Základ výtahu bude z železobetonové desky, vyztužen při spodním lici volnou výztuží. Pod ŽB deskou bude hydroizolace a podkladní beton. Svislé stěny základu bude tvořit železobetonová vana, asfaltový modifikovaný + asfaltová penetrační emulze, bednicí tvárnice tl. 150 mm vyplněné betonem + konstrukční výztuž. Veškeré nové základy na styku se stávajícími základy budou oddilátovány. V celé ploše 1.NP bude provedena nová základová deska tl. 100 mm vyztužená kari sítí.

Stávající obvodové konstrukce jsou provedeny ze sendvičových panelů v kombinaci se zděnými stěnami a v nitřní nosné zdivo je provedeno zděnou technologií. Stávající příčkové zdivo je v tl. 100 a 150 mm. Zazdívky stávajících otvorů v nosných stěnách budou provedeny z pórobetonových tvárnic, prostory s různým provozem budou odděleny pomocí zdiva z vápenopískových tvárnic, příčkové zdivo bude z pórobetonových tvárnic. Nosné zdivo výtahové šachty bude z betonových tvárnic ztraceného bednění a od ostatních konstrukcí bude oddilátováno polystyrenem EPS tl. 20 mm. Ocelové sloupky z jaklu 160/160/10 budou vynášet nově navrženou stropní konstrukci u vstupního portálu. Před hlavním vstupem do budovy se vyzdí nová zídka – podezdívka z betonových tvárnic s oboustranně štipaným povrchem šířky 200 mm, výškou nadezdívky 800 mm. Do podezdívky budou zabetonovány ocelové sloupky 60/60 mm a dále pak vložen plotový panel, výška panelu 153 cm.

Stávající stropní konstrukce jsou provedeny ze ŽB panelů. Nová stropní konstrukce se provede nad 1.NP a 2.NP v místě nově navrženého vstupního portálu. Nosnou část stropní konstrukce budou tvořit ocelové válcované nosníky, ocelový trpezový plech a betonová mazanina s kari sítí. Bude doplněna část ŽB konstrukce v místě stávajícího jídelního výtahu, který bude vybourán. Přístřešek u vedlejšího vstupu do budovy (z dvorní části) bude tvořit ocelová konstrukce opláštěná kompozitem. V nových příčkách nad dveřními otvory budou pórobetonové nenosné překlady, v nosných obvodových stěnách budou nad okenními otvory ŽB RZP překlady, u konferenčního sálu budou z důvodu velkého rozpětí nově navržených otvorů v obvodové zdi překlady z 3 ocelových válcovaných nosníků I 160 doplněné tepelnou izolací EPS. Nosnou část nově stropní konstrukce v místě nově navrženého vstupního portálu budou tvořit ocelové válcované nosníky, tato stropní konstrukce bude vynášena sloupky z HRTR 160x6,3.

Stávající střešní konstrukce nad jednopodlažní i dvoupodlažní budovou tvoří plochá střecha. Bude provedeno rozebrání souvrství střešního pláště až na úroveň ŽB stropní konstrukce a bude provedena nová skladba střešního pláště. V současné době je nad úrovní střešní roviny u jednopodlažní budovy pouze jeden komín, který bude vybourán, U dvoupodlažní budovy je přistavěn u obvodové stěny další

komín, který zůstane zachován, jelikož slouží jako hnízdiště čápů. Bude provedena demontáž revizní ocelové lávky včetně přístupového žebříku a odřezání ocelových nášlapů a komín bude upraven. Bude provedena ocelová konstrukce. Základnu budou tvořit ocelové L uhlíky kotvené do komínové hlavy, k ní budou přivařeny „paprsky“ z ocelových uhlíků. Horní část, prostor pro hnízdění, bude provedena kruhovitá průměru 1,5 m z ocelové pásoviny s navařenou kari sítí sloužící jako záchytná síť pro materiál, z kterého bude hnízdiště tvořeno. Bude provedeno zateplení podlah, střešních konstrukcí a nových stěn. Nová okna budou plastová s výplní izolačním trojsklem, vstupní dveře hliníkové, částečně prosklené, dveře u hlavního vstupu celoskleněné automatické posuvné. Podhledy v hygienických zázemích budou plné SDK podhledy kotvené k jednoúrovňovému ocelovému roštu, který bude uchycen k ŽB stropní konstrukci. V ostatních prostorech budou umístěny kazetové podhledy, v konferenčním sále bude kombinace odrazivých a pohltivých akustických desek.

Splašková kanalizace bude provedena jako oddílná gravitační a bude napojena na stávající přípojku splaškové kanalizace. Zařizovací předměty budou napojeny připojovacím a svislým potrubím do svodů. Systém vnitřní kanalizace bude odvětrán soustavou větracích potrubí. Větrací potrubí bude vyvedeno 0,5 m nad střechem objektu a bude ukončeno větrací hlavicí.

Odvádění dešťových vod objektu bude prováděno gravitačně soustavou vnitřních odpadních potrubí. Vnitřní dešťové potrubí bude vedeno v instalační šachtě a stěnových konstrukcích a napojeno na novou přípojku dešťové kanalizace.

Objekt bude napojen na upravenou stávající přípojku studené vody, která je do objektu dovedena ze severovýchodní strany do místnosti č. 122 – chodba. Na vstupu do objektu bude osazen HUV. Nový rozvod vnitřního vodovodu bude veden převážně v konstrukci podlahy a částečně ve zděných příčkách. Objekt bude napojen na plynovodní přípojku a vnitřní rozvod plynu bude volně zavěšen pod stropem a provede se svařováním z ocelových, bezešvých, závitových trubek.

Vytápění objektu bude provozně rozděleno na dvě samostatné části, každá s vlastním zdrojem tepla (plynový kondenzační kotel). Všechny místnosti s požadavkem na vytápění budou vytápěny teplovodně statickým vytápěním pomocí otopných těles. Zdrojem otopné vody jsou dva plynové kondenzační závěsné kotle. První plynový kotel bude osazen v m. č. 214 – technická místnost a bude sloužit pro potřeby tepla na vytápění 1.NP v prostorech ordinací a sociálního zázemí a pro potřeby tepla 2.NP na vytápění a ohřev teplé vody pro hygienické zázemí. Druhý plynový kotel osazený v m.č. 122 – úklid, sklad bude dodávat teplo pro vytápění a ohřev teplé vody v prostorech 1.NP, který slouží pro provoz konferenčního sálu.

V objektu budou provedeny rozvody vzduchotechniky. Bude provedeno nucené větrání a chlazení konferenčního sálu, větrání čekárny, skladů a podtlakové větrání hygienických zařízení, WC a úklidových místností a dále odvod vzduchu z kuchyňské digestoře v objektu bývalé kotelny. Součástí je také klimatizace ordinací a sesteren v 1.NP a klimatizace zájmových místností ve 2.NP.

Objekt bude napojen z distribučních rozvodů nn, přípojková skříň bude umístěna vedle hlavního vstupu do budovy, vedle které bude umístěn nový elektroměrový rozvaděč. Bude provedena vnitřní elektroinstalace. Součástí je elektroinstalace silnoprůdu, uzemnění, bleskosvod, rozvody SLP napojení VZT jednotek a výtahu.

Stavební úpravy objektu – prodejna potravin

Objekt je navržen jako prodejna potravin. Dále by zde měly vzniknout sklady potravin a nápojů s obaly, kancelář, šatna zaměstnanců s hygienickým zázemím a technická místnost.

Jednopodlažní budovu stávající kuchyně tvoří obdélník s půdorysnými rozměry 17,12 x 13,85 m a s výškou atiky 4,22 m. Nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupky v kombinaci se sendvičovými obvodovými panely nebo vyzděnými stěnami. Stropní konstrukce tvoří železobetonové panely. Objekt je zastřešen plochou střechou s hydroizolační vrstvou PVC fólií a stabilizační vrstvou kačírku. Dojde k zateplení celé obálky budovy.

Stávající základové konstrukce jsou tvořeny základovými pasy z prostého betonu. Nový základový pas bude tvořit podezdívku u bezbariérové rampy, část pod terénem bude z betonu C20/25, část nad terénem bude z pohledového vodostavebního betonu, vyztužení pomocí kari sítí. Základové patky pod sloupky ocelové konstrukce budou mít půdorysný rozměr 800/800 mm.

Stávající obvodové konstrukce jsou provedeny ze sendvičových panelů v kombinaci se zděnými stěnami a vnitřní nosné zdivo objektu je provedeno zděnou technologií. Zazdívky stávajících otvorů v nosných stěnách a příčkové zdivo budou provedeny z porobetonových tvárnic. Ocelové sloupky z jaklu 160/160/10 budou vynášet nově navrženou stropní konstrukci u vstupu do prodejny, ocelové sloupky z jaklu 100/100/6 budou vynášet konstrukci přístřešku nad zásobovací rampou.

Stávající stropní konstrukce jsou provedeny ze ŽB panelů, nová stropní konstrukce se provede nad přístřeškem u hlavního vstupu do budovy. Na ocelové sloupy z jaklů 160/160/110 se osadí ocelová příhradová konstrukce a v příčném směru budou poté osazeny tenkostěnné ocelové vazníčky, které se budou opírat o příhradovinu a ŽB věnec v místě stávající atiky. V nových příčkách budou nad dveřními otvory pórobetonové nenosné překlady. V nosných obvodových stěnách jsou navrženy nad okenními otvory ŽB RZP překlady. Ve skladě nápojů a obalů budou z důvodu velkého rozpětí nově navrženého otvoru v obvodové zdi překlady z 3 ocelových válcovaných nosníků I 160 doplněné tepelnou izolací EPS.

Střešní konstrukce tvoří plochá střecha. Bude provedeno rozebrání souvrství střešního pláště až na úroveň ŽB střešní konstrukce a bude provedena nová skladba střešního pláště. Bude provedeno zateplení podlah, střešních konstrukcí a stěn polystyrenem EPS. Nová okna budou plastová s výplní izolačním trojsklem, vstupní dveře do skladů a do chodby ze zásobovací rampy budou hliníkové s proskleným nadsvětlikem. Dveře umístěné u hlavního vstupu do prodejny budou celoskleněné automatické posuvné.

Splašková kanalizace bude provedena jako oddílná gravitační a bude napojena na novou přípojku splaškové kanalizace. Zařizovací předměty budou napojeny přípojovacím a svislým potrubím do svodů. Systém vnitřní kanalizace bude odvětrán soustavou větracích potrubí. Větrací potrubí bude vyvedeno 0,5 m nad střechu objektu a bude ukončeno větrací hlavicí.

Odvádění dešťových vod objektu bude prováděno gravitačně soustavou vnitřních odpadních potrubí. Vnitřní dešťové potrubí bude vedeno v instalační šachtě a napojeno na novou přípojku dešťové kanalizace.

Objekt bude napojen na novou přípojku studené vody, která bude napojena na stávající vodovodní řád. Nové rozvody vnitřního vodovodu budou vedeny převážně v podlahách.

Objekt bude napojen novou plynovodní přípojkou, vnitřní rozvod plynu bude volně zavěšen pod stropem a provede se svařováním z ocelových, bezešvých, závitových trubek.

Všechny místnosti s požadavkem na vytápění budou vytápěny teplovodně statickým vytápěním pomocí otopných těles. Zdrojem otopné vody je teplovodní plynový kondezační závěsný kotel, který bude osazen v m.č. 105 – chodba + technické zázemí. Ohřev teplé vody bude dvěma způsoby. Hygienické zázemí bude zásobováno centrálně ze závěsného nepřímotopného zásobníkového ohříváče, který bude ohříván topnou vodou přímo ze zdroje tepla. Umyvadlo v prostoru prodejny bude vybaveno elektrickým tlakovým zásobníkem.

V objektu budou provedeny rozvody vzduchotechniky. Bude provedeno nucené podtlakové větrání šatny, skladu a hygienických zařízení a klimatizace prodejny.

Objekt bude napojen z distribučních rozvodů nn, přípojková skříň bude umístěna na fasádě budovy, vedle které bude umístěn nový elektroměrový rozvaděč. Bude provedena vnitřní elektroinstalace. Součástí je elektroinstalace silnoproudu, uzemnění, bleskosvod, rozvody SLP, napojení VZT jednotek.

Přípojka splaškové kanalizace

Z objektu komunitního centra bude provedena nová přípojka splaškové kanalizace, zaústěná do kanalizačního řádu v ulici Šrámkova, o délce 20,5 m od objektu až po úroveň napojení do stávající šachty. Potrubí bude provedeno z PVC KG DN 200 mm. Potrubí kanalizace vedené v zemi bude uloženo do pískového lože a pískem zasypano.

Odkanalizování objektu prodejny je řešeno stávající kanalizační splaškovou přípojkou délky 2,0 m s napojením na kanalizační řád DN 300 v ulici Valentova. Před budovou dojde k realizaci nové revizní šachty DN600.

Veřejné osvětlení

V rámci rekonstrukce komunitního centra a prodejny potravin je navrženo doplnění soustavy veřejného osvětlení v lokalitě mezi ulicemi Valentova a Šrámkova. Nová svítidla led 42w budou osazena na žárově zinkovaných sadových stožárech výšky 5 m. Napájení soustavy je zajištěno ze stávajícího rozvodu veřejného osvětlení. Na zemní kabelovou trasu VO se napojí nová větev. Svítidla budou napájena kabelem CYKY 4x10. Napájecí kabel bude uložen v zemi a vysmyčkován na svorkovnicích umístěných ve vnitřním prostoru stožáru VO. Svítidlo bude připojeno ze svorkovnice kabelem CYKY 3x1,5 odjištěným pojistkou 6A. Stožáry budou na rozhraní země/vzduch opatřeny protikorozií plastiovou vrstvou. Vodivá konstrukce stožárů musí být připojena na uzemnění. Pod zpevněnými plochami a vjezdy do jednotlivých objektů a při křížení s ostatními sítěmi musí být kabely uloženy v

chráničkách, po celé délce budou kabely chráněny proti mechanickému poškození. Celková délka trasy řešených rozvodů VO je cca 190 m.

Vodovodní přípojka

Bude provedena nová přípojka vody o délce 14/87 m napojená z vodovodního uličního řadu situovaného jižně od objektu prodejny potravin. Připojení bude provedeno navrtávkou z vodovodního řadu DN 150. Za navrtávkou bude vedeno vodovodní potrubí do nové vodoměrné šachty. Vodovodní potrubí bude uloženo na vrstvu pískového lože.

Plynovodní přípojka

Objekt prodejny potravin bude zásobován plynem pomocí nové plynovodní přípojky o celkové délce 51,5 m, dovedené do nového pilířku z jižní strany kde bude umístěna nová plynoměrná skříň. Napojení bude provedeno z plynovodu umístěného v chodníku pro pěší. Napojení se provede pomocí přivařovacího navrtávacího přípojkového T-kusu. Potrubí bude uloženo do pískového lože, Na potrubí bude položena výstražná fólie.

Sadové úpravy a oplocení

Bude provedeno pokácení 17 ks stávajících stromů, navržena je výsadba 9 ks nových stromů. Stávající oplocení mezi vstupní částí z ulice Šrámkova a dvorní částí obecního úřadu o délce 13 m bude odstraněno a nově bude provedena podezdívka z betonových tvárnic šířky 200 mm, výška podezdívky 800 mm. K podezdívce budou kotveny ocelové sloupky 60/60 mm a vložen ocelový plotový panel 3D o výšce 153 cm.

Retenční nádrž, vsakovací zařízení

Jedná se o stavbu retenční nádrže a vsakovacího objektu srážkových vod z komunitního centra a prodejny potravin umístěné na pozemku stavebníka východně od stávajícího objektu č.p. 112. Retenční/akumulační nádrž bude mít objem min. 12,5 m³ a bude sloužit pro zpětné využití vody na splachování v objektu Komunitního centra. Nádrž bude vybavena filtrem k přečištění vody, tlakovým čerpadlem, hladuinovým senzorem, elektromagnetickým ventilem pro doplňování vody z jiného zdroje, elektrickým rozvaděčem a bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení. Vsakovací objekt (S=23,04 m³) bude poskládán ze 16 ks však. Bloků a2,4x1,2x0,52 m, které se vyprázdní za cca 4 hod. Přípojka bude provedena z plastových trub DN 200. Mezi retenčním a vsakovacím objektem bude šachta DN 630.

Zpevněné plochy

Jedná se o veřejně přístupné komunikace, kterými jsou parkovací stání, pojezdové plochy a komunikace pro chodce. Parkovací stání budou provedena ze vsakovací betonové dlažby tl. 80 mm. Parkovací stání pro osoby ZTP bude zhotoveno z betonové dlažby tl. 80 mm. Parkoviště bude lemováno novými betonovými silničními obrubníky, uloženými v betonovém loži. Parkovací stání z ulice Šrámkova a Valentova jsou navrženy ze vsakovací dlažby. Komunikace pro chodce budou provedeny z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm, lemované betonovými obrubníky. Navržené chodnáky jsou vždy v min. šířce 1,5 m.

Podrobnosti viz PD.

Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, stavebník (investor), stavební

podnikatel (dodavatel), stavební úřad, který vydal stavební povolení, č.j. a datum právní moci rozhodnutí a termín ukončení stavby.

4. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení Obecního úřadu Grygov.
5. Staveniště bude zajištěno proti vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
6. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
9. Vjezd na pozemek z komunikace bude, v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vlastníkem nemovitosti pro níž byl zřízen, řádně udržován.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 1.12.2024.
11. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
 - po ukončení bouracích prací
 - po dokončení zastřešení objektu a osazení výplní otvorů
 - po osazení retenční nádrže a vsakovacího zařízení
 - po dokončení stavby
12. V souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že k užívání stavby bude vydán kolaudační souhlas. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č.503 /2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:
 - *Koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje č.j. SMOL/246296/2021/ODUR/UUP/Sin ze dne 25.11.2021 a č.j. SMOL/246332/2021/ ODUR/UUP/Sin ze dne 25.11.2021*
 - Za splnění podmínek z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):
 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 3. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
 4. Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
 5. Demoliční a výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru.

6. Izolovat nakládání se sutí a sypkými materiály od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.)
 7. Pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
 8. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
- *Vyjádření Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/072427/2023/OZP/OOSSO/Jah ze dne 03.03.2023 a č.j. SMOL/063341/2023/OZP/OOSSO/Gad ze dne 24.02.2023*
 1. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.
Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
 2. Odpadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad.
 3. Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí.
 4. Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejím vznikem.
 5. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.
 - *Závazného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK27663/2023 ze dne 13.03.2023*
 1. Práce na komínu budou prováděny v době, kdy se čápi na komínu nezdržují, tj. od 1.9. do 15.3. kalendářního roku.
 2. Hnízdní podložka bude mít vypletený základ hnízda.
 3. Žadatel bude postupovat v součinnosti s biologickým dozorem, zejména v otázce provedení a instalace hnízdní podložky a přípravy instalace vypleteného základu hnízda.
 4. Žadatel zajistí vyhotovení písemné zprávy biologického dozoru. Zpráva bude obsahovat zejména termín realizace prací na komínu, průběh, výsledky a druh přijatých opatření (včetně fotodokumentace), které se týkají dotčení čápů bílých. Zpráva bude zaslána Krajskému úřadu Olomouckého kraje v písemné nebo elektronické podobě, a to do 3 měsíců od ukončení prací na komínu.
 - *Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/28440/2022/OC/HOK ze dne 24.08.2022 ke stavbě komunitního centra*
 1. K žádosti o vydání závazného stanoviska KHS ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí stavebník předložit KHS, že nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém staku s pitnou vodou, vyhovují ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb.
 2. Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti (§82 odst.2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., §30 zákona č. 258/2000., v návaznosti na § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) , bude stavební činnost probíhat pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hod..
 3. K žádosti o vydání závazného stanoviska KHS ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí stavebník předložit KHS zajištění skladu čistého prádla v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 9 odst. 8 přílohou č. 5, písm. F odst. 2) vyhlášky č. 306/2012 Sb.
 4. K žádosti o vydání závazného stanoviska KHS ke kolaudačnímu souhlasu musí předložit stavebník na KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení (s navýšením normových hodnot) na všech pracovních místech předmětné stavby, včetně protokolu s výsledky měření umělého osvětlení, dokladující dodržení požadavků § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a dodržení normových hodnot pro umělé osvětlení, závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

5. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu musí stavebník na KHS dokladovat, že větrání předmětné stavby je zajištěno v souladu s požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. doložením protokolu o zaregulování a funkčnosti vzduchotechniky s uvedením množství přívodního a odvodního vzduchu v jednotlivých místnostech předmětné stavby.
- *Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/47528/2021/OC/HV ze dne 18.10.2021 ke stavbě prodejny potravin*
 1. Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., což bude stavebníkem před vydáním kolaudačního souhlasu doloženo KHS.
 - *Vyjádření CETIN a.s., č.j. 805231/21 ze dne 20.10.2023 a č.j. 805251/21 ze dne 20.10.2023*
 - *ČEZ Distribuce a.s. zn. 001131769481 ze dne 16.02.2023 a zn. 001133696512 ze dne 11.05.2023*
 - *Moravské vodárenské, a.s. zn. MOVODOK2101271/21/Cho ze dne 7.10.2021 (prodloužení č.j. MOVOZADOC-070223-05 ze dne 15.5.2023) a zn. MOVODOK2101270/21/Cho ze dne 8.10.2021 (prodlouženo č.j. MOVOZADOC-070223-04 ze dne 15.05.2023).*
 - *Závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství č.j. SMOL/109522/2022/OZP/VH/Str ze dne 19.04.2022:*
 1. Stavba výše uvedeného vodního díla bude prováděna podle schválené dokumentace pro společné územní a stavební řízení, kterou vypracoval Ing. A.Talach v 06/2021 a autorizoval Ondřej Přibil, ČKAIT 1301978.
 2. Jakékoliv změny oproti schválenému projektu musí být předem projednány se zodpovědným projektantem a stavebním úřadem.
 3. Před dosažením fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek stavby stavebník v dostatečném časovém předstihu (nejméně 15 dnů předem) oznámí stavebnímu úřadu termín možného konání kontrolní prohlídky, tj. dosažení fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek stavby, který byl přílohou žádosti o stavební povolení:
 - Po zahájení stavebních prací
 - Po dokončení stavby vodního díla
 4. Podle § 119 stavebního zákona, stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
 5. V souladu s ustanovením zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, bude provedeno před záhozem retenčně zasakovacího objektu zaměření skutečného provedení stavby (směrové i výškové) odpovědným geodetem. Zaměření na okolní pevné body musí být pravouhlé, u větších vzdáleností je možné zaměření do trjúhelníku. Jedno vyhotovení geodetického zaměření stavby v systému S-JTSK zakreslené do katastrální mapy bude předloženo pro účely vydání kolaudačního souhlasu.
 6. Ke kolaudaci stavby bude předložen provozní řád vodního díla, zpracovaný podle vyhlášky MZE č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních a provozních řádů vodních děl.
 7. K vydání kolaudačního souhlasu bude doloženo:
 - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán
 - projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby
 - zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy + CD
 - osvědčení o jakosti a kompletnosti montážních prací a výrobků
 - provozní řád pro trvalý provoz, zpracovaný dle vyhlášky MZE č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních a provozních řádů vodních děl
 - protokol o seznámení obsluhy s provozním řádem vodního díla
 - doklady o využití či zneškodnění odpadů při stavbě
 - protokoly o splnění kvality, prohlášení o shodě, certifikáty, atesty
 - archeologický průzkum
 - důležité záznamy o stavebním provedení ze stavebního deníku

- *Závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací č.j. SMOL/027122/2022/OS/PK/Vra ze dne 27.01.2022:*

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení z 06/2021, kterou vypracovala BAUMAS projekt, s.r.o.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Obec Grygov, IČO: 00298875, Šrámkova 19, 783 73 Grygov, v zastoupení: BAUMAS projekt s.r.o., IČO: 07657072, Moravská 3010/57a, Kroměříž, 767 01 Kroměříž 1.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 26.10.2022 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na stavbu „*stavební úpravy objektu – komunitní centrum, zpevněné plochy- pochůzná plochy, chodníky, pojízdné plochy, parkovací plochy, přípojku splaškové kanalizace, přípojku dešťové kanalizace, retenční nádrž, vsakovací zařízení, úpravu přípojky nn, sadové úpravy, veřejné osvětlení*“ (řízení vedené pod spisovou značkou S-SMOL/292375/2022/OS) a na stavbu „*Stavební úpravy – prodejna potravin, zpevněné plochy – pochůzná plochy, chodníky, rampa, vodovodní přípojku, plynovodní přípojku, přípojku dešťové kanalizace*“ (řízení vedené pod spisovou značkou S-SMOL/292391/2022/OS). Současně se žádostí o vydání výše uvedených společných povolení bylo stavebníkem požádáno o spojení výše uvedených řízení. Stavební úřad usnesením ze dne 26.01.2023 obě řízení spojil a v obou věcech se nadále vede společné řízení pod sp. zn. S-SMOL/292375/2022/OS.

Jelikož žádost neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad vyzval stavebníka v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění podání, a k tomuto úkonu mu stanovil lhůtu. Žádost byla doplněna dne 17.05.2023.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.06.2023 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnými osobami: architektonická a stavební část a elektroinstalace – Ing. Pavel Olšovský, aut. inženýr pro pozemní stavby, statická část – Ing. František Hetmer, aut. inženýr pro statiku a dynamiku staveb, zdravotnické instalace – Ondřej Přibíl, aut. technik pro techniku prostředí staveb, vzduchotechnika – Ing. Milan Farář, aut. technik pro techniku prostředí staveb, požárně bezpečnostní řešení – Dušan Pala, aut. technik pro požární bezpečnost staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ke stavbě je zajištěn příjezd sjezdy z ulic Šrámkova a Valentova. Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou:

Podle písm. a) stavebního zákona stavebník - Obec Grygov, IČO: 00298875, Šrámkova 19, 783 73 Grygov, v zastoupení: BAUMAS projekt s.r.o., IČO: 07657072, Moravská 3010/57a, Kroměříž, 767 01 Kroměříž 1, podle písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Grygov, IČO: 00298875, Šrámkova 19, 783 73 Grygov, podle písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním

pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – PETR CHRAMOSTA, Šrámkova 22, 783 73 Grygov, IRENA CHRAMOSTOVÁ, Šrámkova 22, 783 73 Grygov, LIBOR ŠIKL, Šrámkova 186, 783 73 Grygov, ZDENĚK ZEDEK, Valentova 177, 783 73 Grygov, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním stavby.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů - Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor stavební - Oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení byl účastníkem řízení panem Zdeňkem Zedkem, nar. 30.10.1977, Valentova 177, 783 73 Grygov, cituji:

„Tímto podávám námitku k zamýšleným parkovacím místům, která jsou vyspádována k mému pozemku parc.č. 379, zahrada, parc.č. 380, zastavěná plocha a nádvoří. V terénním profilu jsou mé pozemky výškově níže, proto mám obavy ze zplavení z přívalových dešťů a dlouhodobých srážek, případnému sesunutí půdy z výše uvedených parcel a nedostatečné vsakování z retenčních nádrží. Dále žádám o vyřešení plotu mezi dotčenými parcelami z důvodu narušení pohody bydlení při pobytu na zahradě. Případný hluk budu, v mé dobré víře, tolerovat při konání menších společenských akcí do večerních hodin i v době pracovního volna po zamýšlené rekonstrukci. Požaduji vizuálně plný plot, např. z prefabrikovaných betonových dílců či nový živý plot tak, aby neprorůstal na mé pozemky. Především využívání nemovitosti jako mateřská školka nenarušovala mou vizuální pohodu bydlení, nechtěným okukováním mé osoby, protože provozní doba školky byla do 16:00 hodin a v pracovním volnuse školka neprovozovala.“, konec citace.

Sám stavební úřad k námitkám uvádí následující:

Podle § 94n odst. 4 stavebního zákona námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popř. rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Stavební úřad posoudil námitky účastníků řízení a s odkazem na ustanovení § 94n odst. 4 stavebního zákona svolal k projednání námitek ústní jednání. Při tomto ústním jednání byl předložen nový návrh odvodnění parkovacích stání na výkrese situace, se kterým namítající souhlasil.

K možnosti narušení pohody bydlení – případný hluk a nahlížení na pozemek, stavební úřad uvádí následující. Navržené řešení skutečně nevylučuje možnost nahlížení na sousední pozemek a zvýšené limity hluku. Umožněním provedení stavebních úprav a souvisejících staveb územním plánem však byl nastolen stav, kdy k omezení vlastnického práva v tomto směru nevyhnutelně musí dojít. Otázkou tak pouze zůstává míra tohoto omezení, která nesmí překročit míru přiměřenou místním poměrům.

Danou problematikou se opakovaně zabýval i Nejvyšší správní soud ČR s níže uvedenými judikaturními závěry.

Podle ust. § 1013 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) se vlastník zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku. Zakazuje se přímo přivádět imise na pozemek jiného vlastníka bez ohledu na míru takových vlivů a na stupeň obtěžování souseda, ledaže se to opírá o zvláštní právní důvod. Právní úprava tedy počítá s tím, že určitou míru zásahů do vlastnického práva, která je důsledkem běžného chování, je povinen vlastník věci strpět. Obtěžování je třeba chápat objektivně, přičemž každý je povinen snášet imise z obvyčejného normálního užívání věci. Obecnou zásadou je, že ochrana poskytovaná jednomu vlastníku nesmí být v nepoměru k ochraně náležející právům druhého vlastníka věci. Hranice mezi dovoleným a nedovoleným chováním je vymezena v podobě pojmu „míra nepřiměřená místním poměrům“. Za imise nelze považovat samotnou možnost nahlížet na sousední pozemek, příp. nemovitost. Jak uvedl Nejvyšší správní soud ve svém rozsudku č. j. 8 As 20/2011 – 131 „v rámci zástavby v intravilánu obce je zpravidla nemožné dosáhnout úplného soukromí, pokud jde o možný pohled do oken, na dvory či do zahrad sousedních nemovitostí. Žalovaný i krajský soud ovšem správně vyložili, že nastalý stav nepředstavuje ono mimořádné obtěžování, jež by převyšovalo přípustnou míru přiměřenou poměrům v dané lokalitě.“

Pokud se nejedná o obtěžování mimořádné, převyšující míru přiměřenou poměrům, je přednostně na tom, kdo se cítí být obtěžován, aby provedl opatření (např. zřízením zeleného atria), která by ho chránila před pohledy ze strany sousedů. Soud v uvedeném rozhodnutí dále uvedl, že vlastník sousední nemovitosti si nemůže osobovat právo na to, aby byla vyloučena každá stavební změna v sousedství, která by snížila míru jeho soukromí. Skutečnost, že na sousedním pozemku dosud nestála stavba, jejíž povaha umožní, aby někteří její uživatelé viděli na pozemek stěžovatelů či do oken jejich domu, nezakládá stěžovatelům právo na to, aby tento stav přetrval i do budoucna. Stěžovatel vůči sousednímu pozemku „nevydržuje“ žádné právo na to, aby se výstavba na něm omezila více, než jaká omezení standardně vyžadují obecné poměry v území, jež jsou vyjádřeny v územním plánu.

Dne 30. 07. 2013 vydal Nejvyšší správní soud (dále jen „NSS“) rozsudek NSS 4 As 97/2013 ohledně imise pohledem. NSS v rozsudku konstatoval, že obtěžování pohledem je možno považovat za imisi jen v mimořádném případě, pokud je soustavně a závažným způsobem narušováno soukromí vlastníka nebo uživatele sousední nemovitosti. Zpravidla by šlo o případy, kdy vlastnické právo by bylo zneužíváno k nahlížení do sousední nemovitosti za účelem narušování soukromí sousedů anebo by došlo ke stavební změně, umožňující nahlížení do dosud uzavřených prostor, přičemž tuto změnu by neodůvodňovaly oprávněné zájmy toho, kdo změnu provedl.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu § 15a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušební provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Rozdělovník

Doručí se:

- **stavebník**
 1. Obec Grygov, IČO: 00298875, Šrámkova 19, 783 73 Grygov
v zastoupení: BAUMAS projekt s.r.o., Moravská 3010/57a, Kroměříž, 767 01 Kroměříž 1
- **účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu**
 2. PETR CHRAMOSTA, Šrámkova 22, 783 73 Grygov
 3. IRENA CHRAMOSTOVÁ, Šrámkova 22, 783 73 Grygov
 4. LIBOR ŠIKL, Šrámkova 186, 783 73 Grygov
 5. ZDENĚK ZEDEK, Valentova 177, 783 73 Grygov
 6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 8. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 9. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 10. Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 11. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- **příslušná obec**
 12. Obec Grygov, IČO: 00298875, Šrámkova 19, 783 73 Grygov

Dotčené orgány a ostatní:

13. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
14. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
15. Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO: 60609460, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
16. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
17. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
18. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor stavební - Oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

19. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1
20. spis